

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Городского округа Шатура Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

---

г. Шатура

от 26.11.2020 № 4/8

**О земельном налоге**

(в ред. решений Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области  
от 29.04.2021 № 21/17, от 28.07.2022 № 4/37, от 09.02.2023 № 5/46)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области N 80/2020-ОЗ от 30.04.2020 "О преобразовании городского округа Шатура Московской области и городского округа Рошаль Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования", Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Городского округа Шатура Московской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства,

садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

4. Определить следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода ежеквартально в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления без авансового платежа в срок, установленный федеральным законодательством.

5. Определить следующие порядок и основания применения льгот, установленных настоящим решением, для налогоплательщиков-организаций и физических лиц:

5.1. Порядок предоставления льгот, установленных настоящим решением, определен пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.2. Для организаций документами, подтверждающими право на льготу, предусмотренную в пункте 6 настоящего решения, является расчет суммы налоговых льгот по форме согласно приложению 1 к настоящему решению. Расчет представляется в двух экземплярах для визирования в орган, уполномоченный исполнять местный бюджет. После визирования первый экземпляр остается в органе, уполномоченном исполнять местный бюджет, второй может быть предоставлен в налоговый орган.

6. Установить следующие налоговые льготы:

6.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

- муниципальные учреждения и их обособленные подразделения, созданные органами местного самоуправления Городского округа Шатура;

- органы местного самоуправления Городского округа Шатура;

- один из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

- инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства. Льгота предоставляется на основании удостоверения инвалида, пенсионного удостоверения или справки медико-социальной экспертизы;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, участники и инвалиды иных боевых действий, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны. Основанием для предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны либо удостоверение участника войны, иные соответствующие удостоверения;

- граждане, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. Основанием для предоставления льгот перечисленным лицам являются удостоверения инвалидов, удостоверения участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и нагрудные знаки, удостоверения участников ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в речку Теча;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных силах СССР". Льготы предоставляются на основании соответствующих книжек названных Героев и орденских книжек;

- граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

- государственные и муниципальные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

Установленные налоговые льготы для физических лиц не действуют в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, направленными на извлечение прибыли (коммерческое использование).

Налоговые льготы для категорий граждан, указанных в подпункте 6.1 настоящего решения, обладающих несколькими земельными участками на

территории Городского округа Шатура, применяются только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

6.2. С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

6.3. Дополнительно к порядку применения налогового вычета, установленного пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, установить налоговые льготы в виде уменьшения исчисленной суммы налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества.

6.3.1. Налоговые льготы предоставляются следующим категориям налогоплательщиков, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении земельные участки, указанные в подпункте 6.3 настоящего решения:

- малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

- пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

6.3.2. Налоговая льгота для категорий налогоплательщиков, установленных подпунктом 6.3.1, предоставляется одному из членов семьи, по одному земельному участку.

6.3.3. В случае, если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным подпунктом 6.3.1 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется по одному из оснований.

6.3.4. Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера в целях применения налоговой льготы производится, исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Расчет доходов и подтверждение категории налогоплательщика, имеющего право на налоговые льготы, указанные в пункте 6.3, осуществляется при обращении в территориальные структурные подразделения Министерства социальной защиты населения по месту жительства налогоплательщика (для жителей Московской области) с выдачей справки:

- семьям и одиноко проживающему гражданину - о признании малоимущими;
- пенсионерам - о подтверждении доходов ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

Для налогоплательщиков, не проживающих в Городском округе Шатура Московской области, но имеющих земельный участок, доход подтверждается справками (сведениями), выданными органами социальной защиты населения по месту жительства.

6.4. Установить налоговые льготы инвесторам, осуществляющим капитальные вложения в объекты основных средств (далее - Инвестор), в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, на котором расположен объект основных средств.

Инвестором в целях получения данной меры поддержки признается юридическое лицо:

- осуществившее капитальные вложения в новое строительство объекта основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;
- осуществившее капитальные вложения стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений, являющихся частью одного административно-делового центра.

В целях настоящего пункта:

1) под административно-деловым центром понимается нежилое здание, сооружение, вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию, право собственности на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию, право собственности на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях настоящего пункта объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию (далее -

Объект основных средств), определяется в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (далее - ОКОФ):

| п/п | Наименование группировки ОКОФ | Код вида основных фондов ОКОФ |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|
|     | Здания (кроме жилых)          | 210.00.00.00.000              |
|     | Сооружения                    | 220.00.00.00.000              |

Данная мера поддержки не распространяется на объекты основных средств, которые предназначены и (или) используются для оптовой и (или) розничной торговли.

Налоговая льгота предоставляется Инвесторам в отношении земельного участка, приобретенного под новое строительство объекта основных средств, расположенного на территории городского округа Шатуры и принятого на бухгалтерский учет после 1 января 2021 года, и применяется с даты регистрации права собственности на земельный участок в течение двух последовательных налоговых периодов, осуществляющим следующие основные виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2):

| Наименование вида деятельности   | ОКВЭД   |
|--|---------|
| Раздел А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство"            |         |
| Раздел С "Обрабатывающие производства"   |         |
| Раздел Н "Транспортировка и хранение"  |         |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания                      | 55      |
| Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом     | 68.20.2 |
| Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | 68.32.2 |

Дополнительным критерием предоставления налоговой льготы является условие, что создание объекта основных средств повлекло увеличение среднесписочной численности работников Инвестора, осуществляющего деятельность на территории Городского округа Шатуры, более чем на 50 единиц.

В случае прекращения у Инвестора в течение одного года после ввода в эксплуатацию права собственности на Объект основных средств Инвестор не вправе применять налоговую льготу на земельный участок, на котором расположен Объект основных средств, право собственности на который прекращено.

6.5. Установить налоговые льготы организациям сферы информационно-коммуникационных технологий в виде снижения ставки налога на 50 процентов.

Действие настоящего пункта распространяется на организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий, разрабатывающие и реализующие разработанные ими программы для ЭВМ, базы данных на материальном носителе или в форме электронного документа по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающие услуги (выполняющие работы) по разработке, адаптации, модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), устанавливающие, тестирующие и сопровождающие программы для ЭВМ, базы данных, по следующим видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС, ред. 2) (далее - ОКВЭД):

| п/п | Вид экономической деятельности  | Код ОКВЭД |
|-----|---|-----------|
|     | Раздел J "Деятельность в области информации и связи"  |           |
| 62  | Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги |           |
| 1   | Разработка компьютерного программного обеспечения   | 62.01     |
| 2   | Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий   | 62.02     |
| 3   | Деятельность по планированию, проектированию компьютерных систем  | 62.02.1   |
| 4   | Деятельность по подготовке компьютерных систем к эксплуатации   | 62.02.4   |
| 5   | Деятельность по сопровождению компьютерных систем   | 62.03.13  |
| 6   | Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая                       | 62.09     |
| 63  | Деятельность в области информационных технологий  |           |
| 7   | Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов   | 63.11.1   |

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется при условии соответствия организаций, указанных в подпункте 6.5, условиям, установленным абзацами третьим и четвертым пункта 1.15 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае если по итогам налогового периода организация не выполняет хотя бы одно из условий, установленных абзацами третьим и четвертым пункта 1.15 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в случае лишения ее государственной аккредитации, организация лишается права использовать налоговую льготу, установленную настоящей статьей, с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие установленным условиям, либо она лишена государственной аккредитации.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2021 года.

8. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Городского округа Шатура Московской области.

9. Контроль выполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области Янина Д.Ю.

Председатель Совета депутатов  
Городского округа Шатура Московской области

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В. Артюхин

Форма 1

Согласовано:  
(орган, уполномоченный  
исполнять местный бюджет)  
М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В налоговый орган \_\_\_\_\_

|   | Коды |
|---|------|
| Дата составления (высылки)                    |      |
| Дата получения (ставится налоговым органом)   |      |
| КПП   |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика ИНН |      |

Полное наименование налогоплательщика \_\_\_\_\_

Ответственное \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
(исполнитель) \_\_\_\_\_  
(Фамилия, И.О.) \_\_\_\_\_

Расчет (1)  
земельного налога с учетом использования льгот и суммы средств,  
высвобождающихся в результате льготного налогообложения,  
у юридических лиц  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(налоговый (отчетный) период)

| п/п | Показатели  | По данным плательщика |
|-----|---|-----------------------|
| 1.  | Размер земельного участка (кв. м)                           |                       |
| 2.  | Кадастровая стоимость земли (руб./кв. м)                    |                       |
| 3.  | Сумма кадастровой стоимости земли (руб.)                    |                       |
| 4.  | Ставка земельного налога, зачисляемого в местный бюджет (%) |                       |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 5.  | Сумма земельного налога, исчисленная за налоговый (отчетный) период (руб.)<br>(стр. 3 x стр. 4) : 100 : 4 x количество кварталов |  |
| 6.  | Сумма авансовых платежей, исчисленная за предыдущие отчетные периоды, всего (руб.)   |  |
|     | в том числе:   |  |
| 6.1 | - за 1 квартал (руб.)  |  |
| 6.2 | - за 2 квартал (руб.)  |  |
| 6.3 | - за 3 квартал (руб.)  |  |
| 7.  | Налоговая льгота в виде снижения суммы налога (освобождения от уплаты налога), %   |  |
| 8.  | Сумма налоговой льготы (руб.) (стр. 5 x стр. 7) : 100  |  |
| 9.  | Сумма налога с учетом использования налоговой льготы (руб.) стр. 5 - стр. 8  |  |

Руководитель организации

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)